



## **BEDØMMELSESKOMITEENS BETÆNKNING**

Ved fristens udløb den 5. september 2017 modtog Aarhus Kommune seks forslag, der alle blev fundet konditionsræssige. Efter grundig gennemgang og drøftelse af de anonyme forslag har bedømmelseskomiteen besluttet at indbyde forslagene med kendingstallene 10101 og 44423 til det efterfølgende udbud med forhandling. De to forslag har ikke alene et oplagt potentiale for realisering, men demonstrerer også, at der er flere gode scenarier for Kulkransporets rolle i Sydhavns kvarterets udvikling.

## BEMÆRKNINGER TIL FORSLAG 10101



Forslag 10101 er udarbejdet af TRANSFORM med Dissing + Weitling, Lendager Group, VEGA landskab og Søren Jensen som underrådgivere.

Forslaget er kendetegnet ved stor indlevelse i den forventede fortætning af bebyggelsen i Sydhavnskvartret og ved sin evne til at foreskrive relationer til fremtidige byrum langs Kulkransporet i forlængelse af Aarhus Kommunes strategi for udvikling af en tæt by.

Forslaget er overbevisende i sin beskrivelse og visualisering af Kulkransporets rolle i forskellige byrum, som sporet knytter sammen og giver nye muligheder og oplevelser på flere planer. Byrummene fordeler sig fra det grønne eventområde "Kulparken" nær Spanien, over "Arbejdspladsen" med fast belægning og randbebyggelse midt i forløbet, til P-huset i den østlige ende, der allerede i første etape foreslås knyttet til havnen via en midlertidig forbindelse.

Koblingerne mellem Kulkransporets høje og lave niveau sikres effektivt og iøjnefaldende gennem en række tårne opbygget af containerne som en reference til havnen. På det høje niveau er det også disse koblinger, der rummer funktioner relateret til det enkelte byrum. Som et princip skal plads og bebyggelse sammen tænkes, hvilket også ses på tagniveau. Placeringen af koblinger er funktionelt velbegrunderet, og der suppleres med elevatortårne, hvor det forventede aktivitetsniveau begrunder det.

Forslaget har endvidere blik for de særlige muligheder, som p-huset giver for at skabe nye lokaler med lav husleje til gavn for iværksættere og kunstnere. Dette ligger i god forlængelse af, at forslaget anbefaler en social integration baseret på rummelige jobtilbud med et sundt arbejdsmiljø. Her tillægges de intime byrum betydning som ramme om nære relationer og kontakter i øjenhøjde, der også kan danne grundlag for dyrknings- og delefællesskaber. Indsatserne foreslås forankret i et bydelskontor, og den høje ambition er at gøre Sydhavnskvarteret til Danmarks mest attraktive erhvervs- og iværksætterområde.

Med stor indlevelse i byrummene betoner forslaget Kulkransporets funktion som sammenknytning af de høje byrum, som området giver mulighed for. Kulkransporet fremstår primært som en forbindelse mellem forskellige byrum, sekundært som en gennemgående færdselsåre. Alligevel giver forslaget med en ensartet industriel æstetik Kulkransporets høje niveau identitet som en sti, der snor sig gennem kvarteret. Det snøede forløb følger af en række udbygninger af dækket, så der skabes opholdssteder langs med det gennemgående forløb. Udbygningerne adskilles af kronerne fra træer, der vokser på terræn. Dette har bedømmelseskomiteen har anset som en realistisk metode til at sikre et grønt element og dæmpning af vinden på Kulkransporets høje niveau.

Den gennemgående forbindelse til Midtbyen har forslaget løst med en spinkel bro over Spanien. Løsningen minder originalt om en skibsløjder, men den bør bearbejdes til en mere tilgængelig og stærk forbindelse.

## BEMÆRKNINGER TIL FORSLAG 44423



Forslag 44423 er udarbejdet af TERROIR med Latz & Partner og ISC som underrådgivere og Steffen Rasmussen som konsulent.

Forslaget udmærker sig ved at bevare Kulkransporet som en struktur af skulpturelt format i Sydhavnskvarteret og samtidig åbne mulighed for at integrere sporet funktionelt og æstetisk i kvarterets udvikling med virkemidler, der peger frem og ikke tilbage.

Forslaget er kendetegnet ved en enkel og klar analyse af kvarterets betydning i overgangen til havnen. Det bygger videre på brokonstruktionens industrielle karakter og ajourfører den som brokonstruktion med en overbygning af stål efter velkendte nutidige principper for brobygning. Opgraderingen sikrer kapacitet til en udvidet anvendelse og møblering af Kulkransporets høje niveau og giver samtidig mulighed for opsamling af regnvand til gavn for plantebede med buske og træer. Det monumentale udtryk opblødes af denne beplantning og af strækninger med transparente værn i forskellig udformning, men strukturen står med forslagsstillernes egne ord "som et lineært skulpturelt objekt" med en farveholdning baseret på de anvendte materialer i kontrast til street-art og andre industrielle pang-farver.

Ramper suppleret af trapper og elevatorer sikrer forbindelsen mellem det høje og lave niveau. Forslagets rationelle tilgang til designet betinger, at opholdsarealerne placeres der, hvor ramperne møder broens høje niveau og skaber det konstruktive og trafikale grundlag for udvidet anvendelse. Yderligere udvidelse af brolegemet foreslås foretaget efter et "noget-for-noget-princip", således at broen kobler sig til den fremtidige bebyggelse, der efterspørger udsyn og mødesteder, som Kulkransporet tilbyder. Såvel broen over Spanien

som den foreslåede senere kobling til transmissionsbroen og havnen er forskudte, så de bevarer kulbroens ender som fritstående udsigtspunkter.

Forslaget udlægger terrænet under Kulkransporet som en serie af pladser, der glider over i hinanden, og hvor indretning og udstyr differentieres på grundlag af en klimaanalyse, således at "Kulpladsen" med park-karakter placeres sydvendt. Også p-huset foreslås bearbejdet som en idrætsplads, "park'n play".

Anskuet fra terrænet fungerer brokonstruktionen som et klimaelement, der giver ly. Effekten foreslås udbygget med mobile overdækninger i form af markiser, der kan foldes ud, når der er behov for ly eller skygge. Forslaget opererer primært med belægninger, i mindre grad med beplantning og slet ikke med større jordarbejder, hvad forekommer bedømmelseskomiteen realistisk. Desuden foreslås det at aflaste terrænet for biltrafik ved at lade tilkørslen til parkering ske fra Sydhavnsgade.

Forslagets sociale oplæg er kendetegnet ved samme realistiske holdning som designoplægget. Udviklingen af Kulkransporet forventes at medføre, at de socialt udsatte vil koncentreres i kvarterets periferi, der derfor må bevares og konsolideres som "den skæve bydel" eller "bagsiden" med alternative kvaliteter. Ejerskabet, inkluderende aktiviteter og den brugerdrevne udvikling ses som redskaber til social integrering inden for en zoneinddeling, som respekterer, at forskellige dele af kvarteret vil få forskellige brugere.